

## ПРОТОКОЛ № 106

### заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Казань, ул. Дзержинского, 10  
кабинет 312

17 января 2023 год  
09:00-09:40

Общее количество членов Комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 11 человек:

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя Комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь Комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Барышев Александр Георгиевич, Садриев Камиль Гайнетдинович, Застела Михаил Юрьевич, Гаязов Рустам Камилевич, Гаврилова Юлия Викторовна, Саттаров Вагиз Сулейманович, Романов Дмитрий Сергеевич, Фатыйхов Назиф Фарсыевич

Присутствовали иные лица: Мансуров Евгений Сергеевич – директор ООО «ЖК КВАРТАЛ», Акмалова Эльвира Рифаковна – директор ООО «СК «МЕГА КВАРТАЛ»

Кворум для принятия решения имеется.

#### Повестка дня:

1. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:

- ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УЭКС» (РФ, г. Москва, ИНН 9719009471);

- ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА КОММУНАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ» (РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ИНН 2466293074).

- ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖК КВАРТАЛ» (РТ, г. Набережные Челны, ИНН 1650419601);

- ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «МЕГА КВАРТАЛ» (РТ, г. Набережные Челны, ИНН 1650415131).

#### Первый вопрос.

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии об отложении принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УЭКС» (РФ, г. Москва, ИНН 9719009471) на предыдущем заседании до получения информации от генерального директора Богомолова Максима Владимировича. Богомолов М.В. присутствует на заседании Комиссии в режиме видеоконференцсвязи.

Слушали: Фролова А.М., Застелу М.Ю., Саттарова В.С., Садриева К.Г. с вопросами к Богомолу М.В.

Слушали по видеосвязи: Богомолу М.В. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан: осуществлять управление многоквартирными домами, коттеджными поселками, проводить работу с застройщиками. Также работать в каждом субъекте Российской Федерации (получены лицензии в 41 субъекте), филиалов в Республике Татарстан нет. В настоящее время управление многоквартирными домами не осуществляется ни в одном из субъектов Российской Федерации.

Барышев А.Г. предложил отказать в предоставлении лицензии ООО «УК УЭКС». Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, прозрачность деятельности организаций, управляющих многоквартирными домами, являются приоритетными в жилищно-коммунальной сфере. Обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан в многоквартирных домах зависит от уровня как квалификации, так и опыта работы руководителя и обслуживающего персонала управляющей организации. На рынок управления многоквартирными домами должны приходить граждане подготовленные, имеющие необходимые знания и опыт работы. Сейчас за получением лицензии обращаются граждане, не имеющие достаточного опыта в этой сфере, сдача ими квалификационного экзамена и получение аттестата не свидетельствует об их способности организовать должным образом работу по управлению многоквартирными домами по соблюдению обязательных требований, установленных законодательством. В Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесен проект федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» о необходимости расширения перечня требований к получателям лицензии по управлению многоквартирными домами с необходимостью установления количественных показателей, характеризующий вводимые требования - опыт работы, материально-техническое оснащение, укомплектованность специалистами и наличие у них соответствующей квалификации.

Филиалов и представительств в Республике Татарстан ООО «УК УЭКС» не имеет, в связи с чем управление многоквартирными домами невозможно. Отсутствует штат (электрики, слесаря и т.д.), аварийно-диспетчерская служба. Кроме того, из пояснений генерального директора Богомолу М.В. следует, что соискателю лицензии в 41 субъекте Российской Федерации предоставлены лицензии, в которых он не имеет многоквартирных домов в управлении и не осуществляет предпринимательскую деятельность.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» оплата государственных пошлин в рамках оказания государственных услуг за предоставление лицензии с 14 марта 2022 года до 31 декабря 2022 не требовалась.

По мнению членов Комиссии, получение беспошлинных лицензий в большом количестве может свидетельствовать о теневом бизнесе в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными дома с целью последующей продажи лицензий.

Приняв во внимание все изложенные обстоятельства, предлагается отказать в предоставлении лицензии ООО «УК УЭКС».

Голосовали за отказ в предоставлении лицензии ООО «УК УЭКС»:

«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 1

Решили: отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УЭКС» (РФ, г. Москва, ИНН 9719009471) (ст. 201 ЖК РФ).

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии об отложении принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «РСКР» (РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ИНН 2466293074) на предыдущем заседании до получения дополнительной информации инвестора, о приглашении генерального директора ООО УК «РСКР» Тимофеевой Галины Сергеевны на заседание Комиссии в режиме видеоконференцсвязи, получении информации о невозможности ее присутствия на заседании и отсутствии дополнительной информации, предоставленной не предыдущем заседании Комиссии.

Слушали: Фролова А.М. о повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, прозрачности деятельности организаций, управляющих многоквартирными домами, являются приоритетными в жилищно-коммунальной сфере. Обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан в многоквартирных домах зависит от уровня как квалификации, так и опыта работы руководителя и обслуживающего персонала управляющей организации. На рынок управления многоквартирными домами должны приходить граждане подготовленные, имеющие необходимые знания и опыт работы. Сейчас за получением лицензии обращаются граждане, не имеющие достаточного опыта в этой сфере, сдача ими квалификационного экзамена и получение аттестата не свидетельствует об их способности организовать должным образом работу по управлению многоквартирными домами по соблюдению обязательных требований, установленных законодательством. В Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесен проект федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» о необходимости расширения перечня требований к получателям лицензии по управлению многоквартирными домами с необходимостью установления количественных показателей, характеризующий вводимые требования - опыт работы, материально-техническое оснащение, укомплектованность специалистами и наличие у них соответствующей квалификации.

Филиалов и представительств в Республике Татарстан ООО УК «РСКР» не имеет, в связи с чем управление многоквартирными домами невозможно. Отсутствует штат (электрики, слесаря и т.д.), аварийно-диспетчерская служба. Кроме того, из пояснений генерального директора Тимофеевой Г.С. на предыдущем заседании, ООО

УК «РСКР» получены лицензии в 15 субъектах Российской Федерации, так как госпошлина до 31.12.2022 года отменена. В управлении многоквартирных домов нет, планируется взять в управление 5 домов в г. Красноярске.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» оплата государственных пошлин в рамках оказания государственных услуг за предоставление лицензии с 14 марта 2022 года до 31 декабря 2022 не требовалась.

По мнению членов Комиссии, получение беспошлинных лицензий в большом количестве может свидетельствовать о теневом бизнесе в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными дома с целью последующей продажи лицензий.

Приняв во внимание все изложенные обстоятельства, предлагается отказать в предоставлении лицензии ООО УК «РСКР».

Голосовали за отказ в предоставлении лицензии ООО УК «РСКР»:

«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 1

Решили: отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами до очередного заседания лицензионной комиссии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА КОММУНАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ» (РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ИНН 2466293074) (ст. 201 ЖК РФ).

3) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖК КВАРТАЛ» (РТ, г. Набережные Челны, ИНН 1650419601), о присутствии на заседании Комиссии директора ООО «ЖК КВАРТАЛ» Мансурова Евгения Сергеевича.

Слушали: Мансурова Е.С. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Застелу М.Ю., Саттарова В.С. с вопросами к Мансурову Е.С.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖК КВАРТАЛ» (РТ, г. Набережные Челны, ИНН 1650419601) (ст. 201 ЖК РФ).

4) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «МЕГА КВАРТАЛ» (РТ, г. Набережные Челны, ИНН 1650415131), о присутствии на заседании Комиссии директора ООО «СК «МЕГА КВАРТАЛ» Акмаловой Эльвиры Рифаковны.

Слушали: Акмалову Э. Р. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Саттарова В.С. с вопросами к Акмаловой Э.Р.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «МЕГА КВАРТАЛ» (РТ, г. Набережные Челны, ИНН 1650415131) (ст. 201 ЖК РФ).

Протокол составлен и подписан 18 января 2023 года

Председатель заседания

А.М. Фролов

Секретарь Комиссии

Ю.М. Кашапова